

PUTZ – FASSADE – WÄRMEDÄMMUNG KOMPETENT, ZUVERLÄSSIG, FACHGERECHT.





Neubau Fachhochschule Düsseldorf 2.500 am Wärmedämmverbundsystem mit Glattputz auf schlaafester Holzwolledämmund

Neue Systeme, kompetent umgesetzt.

In der modernen Architektur werden klare Linien, homogene und feine Oberflächen verlangt. Extrem feine Oberputze stellen sowohl an den Handwerker als auch an das eingesetzte Material erhöhte Anforderungen.

KOMPETENTE BAULEITUNG

Das Herstellen eines glattverputzen Wärmedämmverbundsystems gilt als höchst anspruchsvoll. Um die Gefahr von Rissbildung und anderen Schäden an der Fassade zu vermeiden, beginnt die fachliche Kompetenz bereits bei der Auswahl der richtigen Materialien und der selbstständigen Prüfung aller vorgegebenen Fassadendetails durch den ausführenden Handwerker.

Regelmäßige Schulungen versetzen unsere Bauleiter in die Lage, die örtlichen Gegebenheiten richtig zu beurteilen und durch ständige Qualitätskontrolle die fachgerechte Ausführung dieses hochkomplizierten Systems sicherzustellen.

FACHGERECHTE AUSFÜHRUNG

Zeitdruck und der Zwang, Material zu sparen, führt immer zu einem minderwertigen Ergebnis. Meist führen Mängel in der Verklebung der Dämmplatten, zu geringe Schichtdicken der Armierung oder falsch durchgeführte An- bzw. Abschlüsse zu erheblichen Schäden. Um diese Fehler zu vermeiden, muss man dem ausführenden Handwerker die hierfür benötigte Zeit zur Verfügung stellen. Nur so kann Qualität entstehen.

HOCHWERTIGE MATERIALIEN VON SYSTEMLIEFERANTEN

Eine Dämmplatte und einen Sack Putz bekommt man überall. Hochwertige, bauaufsichtlich geprüfte Materialien und eine kompetente, projektbezogene Unterstützung ist der Anspruch, den wir an unsere Systemlieferanten stellen. Wir haben mit den Herstellern eine einzigartige Qualitätskontrolle vereinbart: Bei uns ist der technische Außendienst der Hersteller auf der Baustelle willkommen!

Fehler zu vermeiden, ist unser gemeinsames Ziel.





"Die Leistungskraft eines Unternehmers wird verkörpert durch die Qualität sämtlicher Mitarbeiter, die Qualität des Angebots und die Qualität des Rufes, den ein Unternehmen in der Öffentlichkeit genießt."

Reiner Schulze van Loon (*1922) dt. Werbeagentur-Leiter, Hamburg





Sportplatz Velbert
Ballsichere Holz/Putz-Fassade.

Nach dem Spiel ist vor dem Spiel..

Unterschiedliche Ansprüche an Fassaden erfordern ein Team, dass auf allen Spielfeldern der handwerklichen Fassadenkunst zuhause ist und über die Grenzen seiner angestammten Gewerke hinausdenkt.

SPIELVARIANTEN FLEXIBEL MEISTERN

Ob Vorhangfassaden aus Holz, Metall, Glas oder Kunststoff, klassische Putzfassaden oder anspruchsvolle Keramikober-flächen bis hin zum Einbau von Solarelementen: All dies sind Aufgaben, die wir bundesligareif meistern.

Gute Fassaden müssen auch mechanischen Angriffen eine gute Abwehr gegenüberstellen. Denken Sie nur an Hagelschlag, den Fußball der Nachbarskinder oder der Lokalmannschaft

Wir stellen uns dieser Herausforderung nicht nur durch den Einsatz von Sonderfassaden, sondern auch durch die Verwendung neuer Baustoffe wie z.B. der Carbontechnologie. Der entscheidende Vorteil für den Planer/Bauherren besteht darin, bei der Beauftragung eines gewerkeübergreifend aufgestellten Unternehmens wie des unseren, die Zeit- und Detailplanung für alle Gewerke aus einer Hand zu erhalten.

Hierzu beschäftigen wir, neben den klassischen Stukkateuren, kompetente Handwerker für die Holz-, Keramik- und Metallverarbeitung. Zusätzlich bieten wir Ihnen die Möglichkeit Ihre Fassade am Computer fotorealistisch zu visualisieren und zu gestalten.

STRATEGIE

Die technische Planung muss vorab jeden Anspruch an die Fassade bedenken sowie den architektonischen Anspruch des Planers und etwaige Besonderheiten (z.B. Vandalensicherheit) in Einklang bringen. Gewerkeübergreifende Fachkompetenz ist hierfür die beste Voraussetzung.

Auf diesem Spielfeld sind wir zuhause.





"Ohne Leistung entwickelt man sich schnell vom Häuptling zum Indianer."

Pierre Littbarski (*1960) dt. Fußballspieler





Mehrfamilienhaus, Kölr Glattputzfassade

Die Kurve kriegen: Herausforderungen annehmen!

GEHT NICHT GIBT'S NICHT!

Jemand hat eine Vision und möchte diese in die Realität umsetzen. Wie oft wird er hören: "Das geht nicht, das haben wir so noch nie gemacht." Von uns wird er hören: "Gute Idee! Wann soll's losgehen?" Wir lieben Herausforderungen!

GUT GEPLANT

Bereits im Vorfeld stehen wir dem Planer auch bei nicht alltäglichen Bauvorhaben beratend zur Seite. In ausführlichen Gesprächen versuchen wir, den Entwurf des Architekten mit einer technischen Detailplanung zu unterstützen. Hierzu erstellen wir ein umfassendes Angebot mit einer transparenten Leistungsbeschreibung. Zur besseren Visualisierung werden durch unsere Meister auf Wunsch großflächige Sondermuster angefertigt.

Als Schnittstelle zwischen Architekt und Hersteller realisieren wir durch eine optimale Materialauswahl jede erdenkliche Fassade.

VERANTWORTUNG ÜBERNEHMEN

Für neue Dinge offen zu sein, zieht auch Verantwortung nach sich. Werden alle baurechtlichen Bestimmungen eingehalten? Sind die verwendeten Komponenten auf dem neuesten bauphysikalischen Stand der Technik? Bei der Planung achten wir sorgfältig auf die Langlebigkeit der von uns hergestellten Fassaden.

Unsere Kunden sind unsere Partner.





"Man kann die raffiniertesten Computer der Welt benutzen und alle Diagramme und Zahlen parat haben, aber am Ende muss man alle Informationen auf einen Nenner bringen, muss einen Zeitplan machen und muss handeln."

Lee lacocca (*1924), amerikanischer. Topmanager 1979-92 Vorstandsvorsitzender Chrysler Corp.





Wohnquartier Germaniasiedlung, Köln Fassadensanierung im Denkmalschutz (Deutscher Bauherrenpreis 2010)

Denkmal: Schutz

Die Sanierung von Gebäuden, die dem Denkmalschutz unterliegen stellt für Handwerker und Planer eine Herausforderung dar. Die Fassadensanierung unter Beachtung des jeweiligen Standes der Technik in Einklang mit den Auflagen der Denkmalbehörde zu realisieren, ist eine Aufgabe der wir uns erfolgreich stellen.

WERTE ERHALTEN

Bei der auf diesen Seiten dargestellten Sanierungsmaßnahme handelt es sich um die Germaniasiedlung in Köln-Höhenberg, die in den Jahren 1919 - 1929 mit einer Vielzahl von Haustypen für die Arbeiter der Germania Spiegelglaswerke gebaut wurde.

2005 begann der Bauherr (GAG, Köln) mit einer umfassenden Renovierung der Siedlung und beauftragte uns mit der Fassadensanierung. Hierbei wurden insgesamt hundertdreizehn (!) Häuser nicht nur instandgesetzt, sondern zudem

den aktuellen Erfordernissen des Wärmedämmschutzes angepasst, wobei die Anforderungen des Denkmalschutzes exakt erfasst und ausgeführt werden mussten.

Auf Grundlage einer umfassenden historischen Fotodokumentation und Befunduntersuchung wurde zudem die ursprüngliche Farbigkeit der Siedlung wiederhergestellt.

AUSGEZEICHNET!

Das Sanierungsprojekt 'Germaniasiedlung' wurde im Jahr 2010 mit dem "Deutschen Bauherrenpreis" ausgezeichnet. Wir sind stolz darauf, dass unser Unternehmen bei allen Bauabschnitten dieses Projekts beteiligt war.

Wir behandeln Kunstgeschichte mit Respekt.





"Geschichte ist nicht nur Geschehenes, sondern Geschichtetes. Also der Boden, auf dem wir stehen und bauen."

Hans von Keler (*1925) dt. Theologe





Wohnsiedlung, Ratingen Fassadendämmung mit Edelkratzputz

Energieoptimierung

Etwa ein Drittel des gesamten Energieverbrauchs in Deutschland entfällt auf die Raumheizung. Experten schätzen ca. 85% aller Gebäude nach heutigen Maßstäben als Energieverschwender ein. Diese hohen Wärmeverluste müssen durch ständige Energiezufuhr ausgeglichen werden. Das ist nicht nur teuer, sondern auch umweltschädigend.

IM WINTER WARM ANGEZOGEN

Wussten Sie, dass 76 % des Wärmeverlustes durch ungedämmte Außenwände entstehen? Packen Sie das Übel bei der Wurzel und Ihr Haus warm ein! Ob Altbau oder Neubau: Der Einsatz eines Wärmedämm-Verbundsystems (WDVS) ist nachweislich der effizienteste Weg, Energieverluste zu vermeiden, weil es den Wärmebedarf und damit die Energiekosten drastisch senkt.

WDVS sorgen für warme, trockene und bauphysikalisch einwandfreie Wände. Schimmel und Zugluft werden verhin-

dert. Durch eine zusätzliche Dämmung der Kellerdecke und der obersten Geschossdecke sichern Sie die gesamte Gebäudehülle vor Energieverlusten.

IM SOMMER ANGENEHM KÜHL

Bietet ein WDVS im Winter Schutz vor Feuchtigkeit, Kälte und Zugluft, schützt es im Sommer vor übermäßiger Hitze: Ein gleichmäßiges und angenehmes Wohnklima wirkt sich vorteilhaft auf Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden aus.

Ob Neubau oder Altbau: Mit unseren Dämmmaßnahmer ist ihr Haus immer "richtig angezogen".

Wir sind Spezialisten im Bereich WDVS.





"Es ist eine alte deutsche Krankheit, dass man mit dem Hinweis auf das Beste von morgen das Gute von heute nicht macht, und das Schlechte von gestern bleibt."

Klaus Töpfer (*1938), dt. Politiker 1987-97 Bundesminister (Umwelt, Städtehau





Hofbebauung, Köln
Mineralische Dämmung mit Kalkputz, Holzverkleidung aus sibirischer Lärche

Natürliche Materialien

Gesundes Bauen und Wohnen ist in unserer Zeit zu einem Grundbedürfnis geworden. Vermehrt wird beim Bauen auf den Einsatz natürlicher Materialien Wert gelegt. Hierfür qualitativ hochwertige Lösungen zu finden bedeutet, Neuentwicklungen intensiv zu verfolgen, aber auch Bewährtes, zum Teil längst Vergessenes wiederzubeleben.

MUT ZUM EINFACHEN UND SELBSTVERSTÄNDLICHEN

Natürliche Materialien wie Holz, Lehm, Ziegel, Glas und Kalk, die am Bau zum Einsatz kommen, haben eine jahrhundertlange Bewährungsprobe als Baustoffe hinter sich.

Auch hier erweist sich der Stukkateur als kompetenter Verarbeiter. Der Umgang mit Kalk und Lehm gehört seit jeher zu seinem Leistungsspektrum. Hier ist der Stukkateur sozusagen in seinem natürlichen Element!

NATÜRLICH GUT BERATEN

Die Beratung des Bauherren erfolgt durch unsere baubiologisch geschulten Stukkateurmeister. Diese werden bei Bedarf durch einen hauseigenen Energieberater sowie unseren staatlich geprüften Gutachter unterstützt.

SCHIMMEL - DER FEIND IN IHREN WÄNDEN

Natürliche Materialien helfen auch bei der Feuchtigkeitsund Schimmelpilz-Problematik. Schimmelpilzbefall führt zu gravierenden Schäden: Wohnqualität, Werterhalt, Bausubstanz und nicht zuletzt die Gesundheit der Bewohner leiden in erheblichem Maße.

Die Vermeidung von Schimmelbildung erreichen wir durch hochwertige Fassadendämmung. Vorhandene Schimmelschäden werden von uns mit marktführenden, natürlichen Sanierungssystemen beseitigt.



"Wir müssen die Natur nicht als unseren Feind betrachten, den es zu beherrschen und überwinden gilt, sondern wieder lernen, mit der Natur zu kooperieren. Sie hat eine viereinhalb Milliarden lange Erfahrung. Unsere ist wesentlich kürzer."

Hans-Peter Dürr (*1929)
dt. Physiker 1987 Alternativer Nobeloreis





Wohnbebauung, Köln WDVS mit Klinker und Putz

Fünf Gewerke unter einem Dach

ANDERS ALS DIE ANDEREN

In der Handwerksrolle sind wir nicht nur als Stukkateurund Malerbetrieb, sondern auch als Maurer- und Stahlbetonbauunternehmen eingetragen. Die hohen Ansprüche, die wir an unsere Fassadenbauer stellen, gelten auch für unsere Rohbauabteilung.

MEISTERHAFT KOMBINIERT

Unser qualifiziertes Personal führt im Bereich von Umbauten sämtliche gewerkespezifischen Arbeiten durch. Das hat den Vorteil, dass der Architekt/Bauherr nur noch einen Ansprechpartner für zwei Gewerke (Putz- und Maurerarbeiten) hat. Dies vereinfacht Vieles.

Die oft kritische Schnittstelle zwischen Maurer und Stukkateur wird konstruktiv durch unsere Bauleiter koordiniert: Kommunikations- und Terminschwierigkeiten gehören somit der Vergangenheit an.

NOCH MEHR LEISTUNG

Innenputz- und Trockenbauarbeiten runden unser Leistungsspektrum ab. Auch für diese Gewerke garantiert unser qualifiziertes Personal eine fachgerechte Ausführung.

Fassaden, Mauern, Innenputz, Malerarbeiten und Trockenbau: Bei uns sind fünf Gewerke in einem Unternehmen vereint

Durch diese Strukturierung sind wir seit vielen Jahren ein kompetenter Partner im Bereich Facilitymanagement für die Stadt- und Wohnungswirtschaft: Hier übernehmen wir die Koordination anderer Gewerke innerhalb einer uns anvertrauten Baumaßnahme. Auf Wunsch können wir diese Leistung im Sinne eines Generalunternehmers als einziger Vertragspartner anbieten.

Kompetenz aus eine Hand.





"Es gibt kaum etwas auf dieser Welt, das nicht irgend jemand ein wenig schlechter machen und etwas billiger verkaufen könnte. [...] Es ist unklug, zu viel zu bezahlen, aber es ist noch schlechter, zu wenig zu bezahlen. Wenn Sie zu viel bezahlen, verlieren Sie etwas Geld, das ist alles. Wenn Sie dagegen zu wenig bezahlen, verlieren Sie manchmal alles, da der gekaufte Gegenstand die ihm zugedachte Aufgabe nicht erfüllen kann.

Das Gesetz der Wirtschaft verbietet es, für wenig Geld viel Wert zu erhalten. Nehmen Sie das niedrigste Angebot an, müssen Sie für das Risiko, das Sie eingehen, etwas hinzurechnen. Wenn Sie das tun, dann haben Sie auch genug Geld, um für etwas Besseres zu bezahlen."

John Ruskin (1819-1900), engl. Sozialphilosoph



KONTAKT



Hans Peter Heister GmbH Dahler Straße 54 42389 Wuppertal

Telefon 0202 . 7160703 Telefax 0202 . 7160705 Kaufmännischer Geschäftsführer: Peter Heister Technischer Geschäftsführer: Jacek Siwiecki

info@heister-gmbh.de www.heister-ambh.de

